

Molenstraat 110 6

EDE



VRAAGPRIJS

€ 325.000 K.K.

0318 642 803

info@talsmamakelaardij.nl

www.talsmamakelaardij.nl

Talsma
makelaardij

Kenmerken



Woonoppervlakte
81m²

Aantal kamers
3 kamers

Perceeloppervlakte

Aantal slaapkamers
2

Inhoud
266m³

Bouwjaar
1985

Soort woning
Portiekflat

Energie label
A

Disclaimer:

Deze documentatie is door ons met veel zorg samengesteld maar is geheel vrijblijvend. Er wordt door ons geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Omschrijving

Geheel gemoderniseerd en instapklaar 3-kamer appartement (81 m²) in hartje Ede!

Op zoek naar een fris, modern en ruim appartement waar u zó in kunt trekken? Dan is dit volledig gerenoveerde drie-kamer appartement van 81 m² precies wat u zoekt! Gelegen in het centrum van Ede, maar toch verrassend rustig aan de achterzijde van een kleinschalig complex. Hier combineert u het beste van twee werelden: alle voorzieningen op loopafstand én de natuur om de hoek. Het appartement bevindt zich op de eerste verdieping en beschikt over een gezamenlijk royaal dakterras én een eigen berging.

Locatie:

Alles wat u nodig heeft ligt binnen handbereik: supermarkten, winkels, gezellige restaurants en de markt. Ook scholen en openbaar vervoer zijn eenvoudig bereikbaar. Houdt u van

wandelen of fietsen? Binnen enkele minuten staat u in de prachtige bossen en natuurgebieden rondom Ede.

Volledig vernieuwd in 2024:

Dit appartement is in 2024 volledig gestript en opnieuw opgebouwd. Alles is aangepakt: van vloeren, plafonds en elektra tot keuken, badkamer en cv-ketel. U stapt hier letterlijk in een splinternieuwe woning die tot in de puntjes is afgewerkt.

Indeling:

- Entree: via de afgesloten entree met intercom bereikt u de brievenbussen, het beltableau en het trappenhuis.
- Hal: een ruime, vergrote hal met toegang tot de badkamer en woonkamer.
- Badkamer (2024): stijlvol betegeld en voorzien van een moderne wastafel met meubel, douchecabine, toilet, designradiator, wasmachine-aansluiting en de cv-installatie.



Omschrijving

- Woonkamer & keuken (ca. 45 m²): een lichte, royale living met een nieuwe pvc-vloer en airco. De luxe open keuken (2024) is uitgerust met een inductie kookplaat met geïntegreerde afzuiging, combimagnetron, oven, koel-/vriescombinatie, apothekerskast en vaatwasser.
- Slaapkamers: twee comfortabele kamers van ca. 11 m². Eén van de slaapkamers heeft toegang tot het gezamenlijke dakterras en de berging.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte: ca. 81 m²
- Inhoud: ca. 266 m³
- Bouwjaar complex: 1985, gemoderniseerd in 2004
- Volledig gerenoveerd in 2024
- Nieuwe cv-ketel: Nefit Proline (met snel vul unit), bwjr. 2024, (eigendom)
- Mechanische ventilatie
- Volledig geïsoleerd, energielabel A
- Gehele appartement voorzien van PVC-vloer (m.u.v. badkamer)
- Servicekosten: € 204,- per maand
- Voorschot G/W/E: € 102,- per maand
- Actieve en gezonde VvE
- Complex beschikt over een lift (momenteel buiten gebruik)
- Oplevering: eerste week december 2025

Kortom: een instapklaar en modern appartement op een fantastische locatie in Ede, waar u zonder klussen direct kunt gaan genieten!



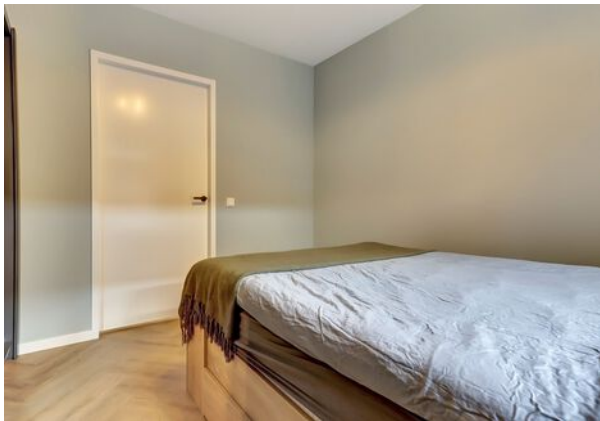
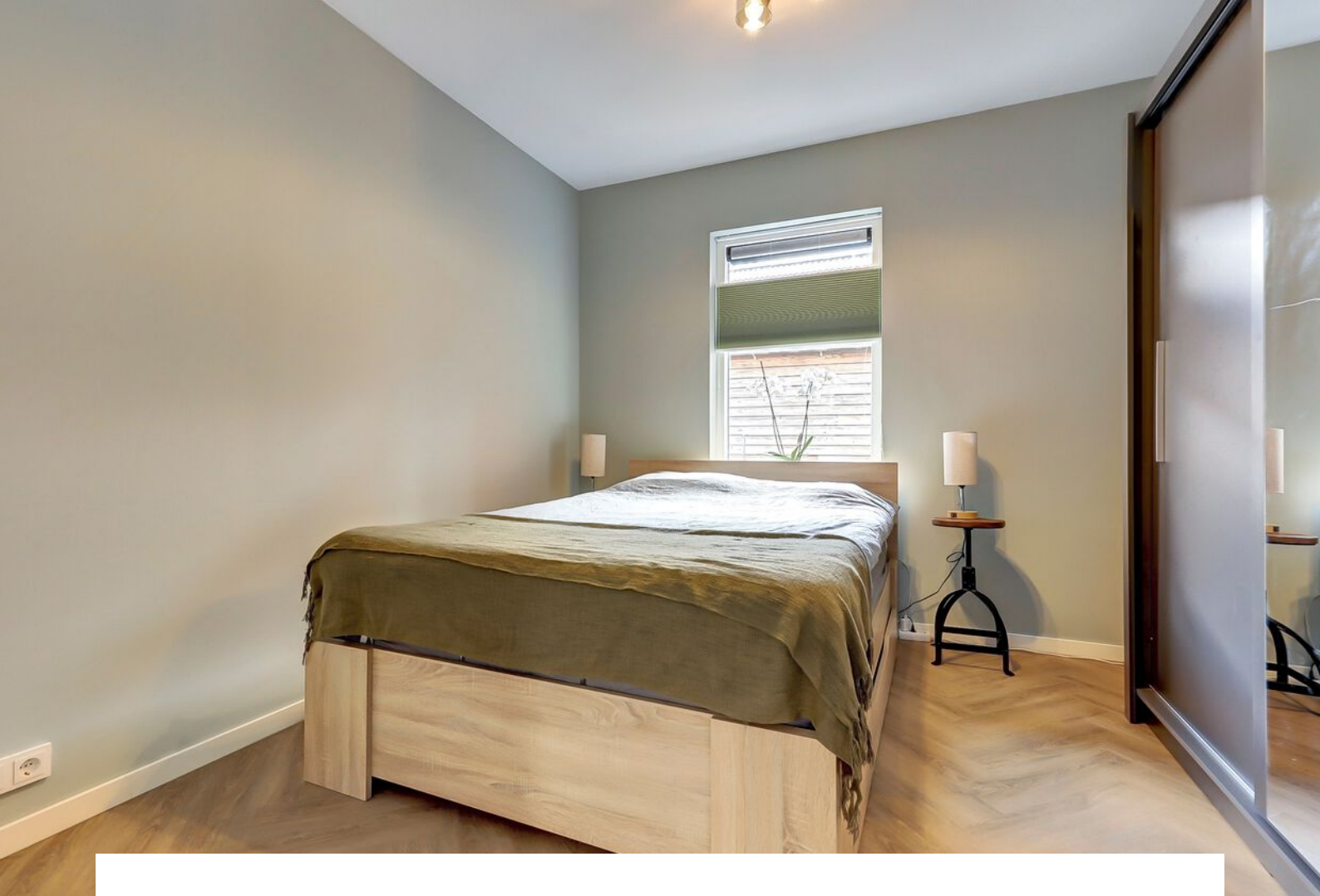


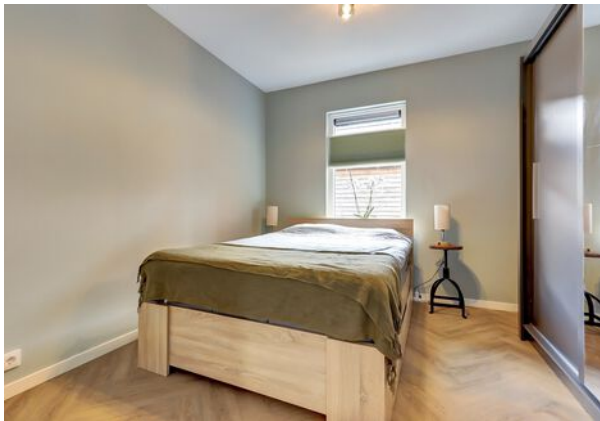








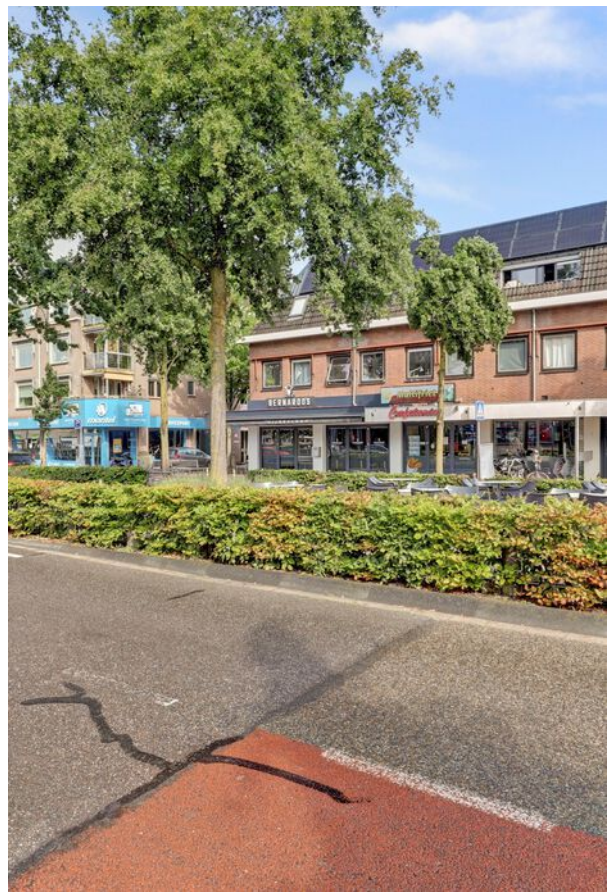




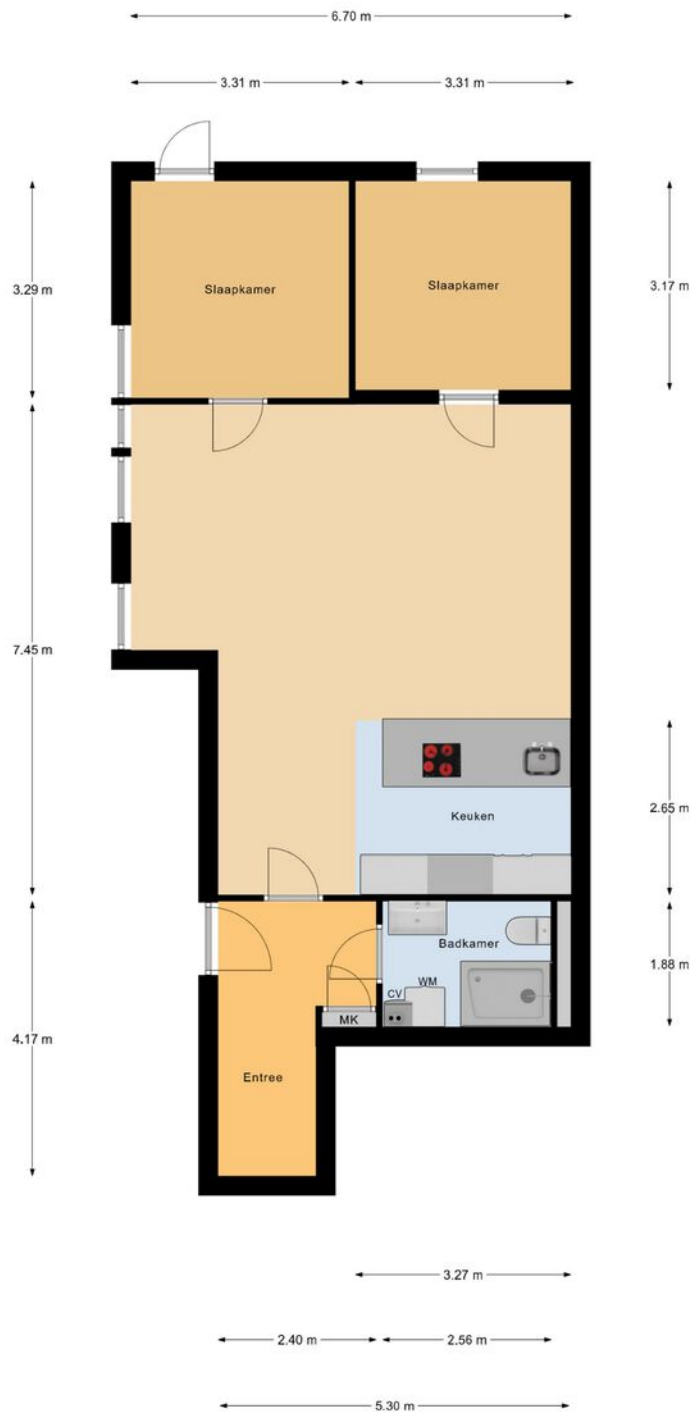








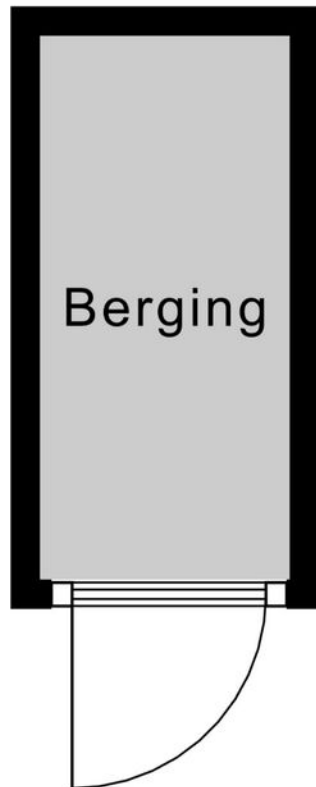
Plattegrond



Appartement

Plattegrond

◀ 0.85 m ▶



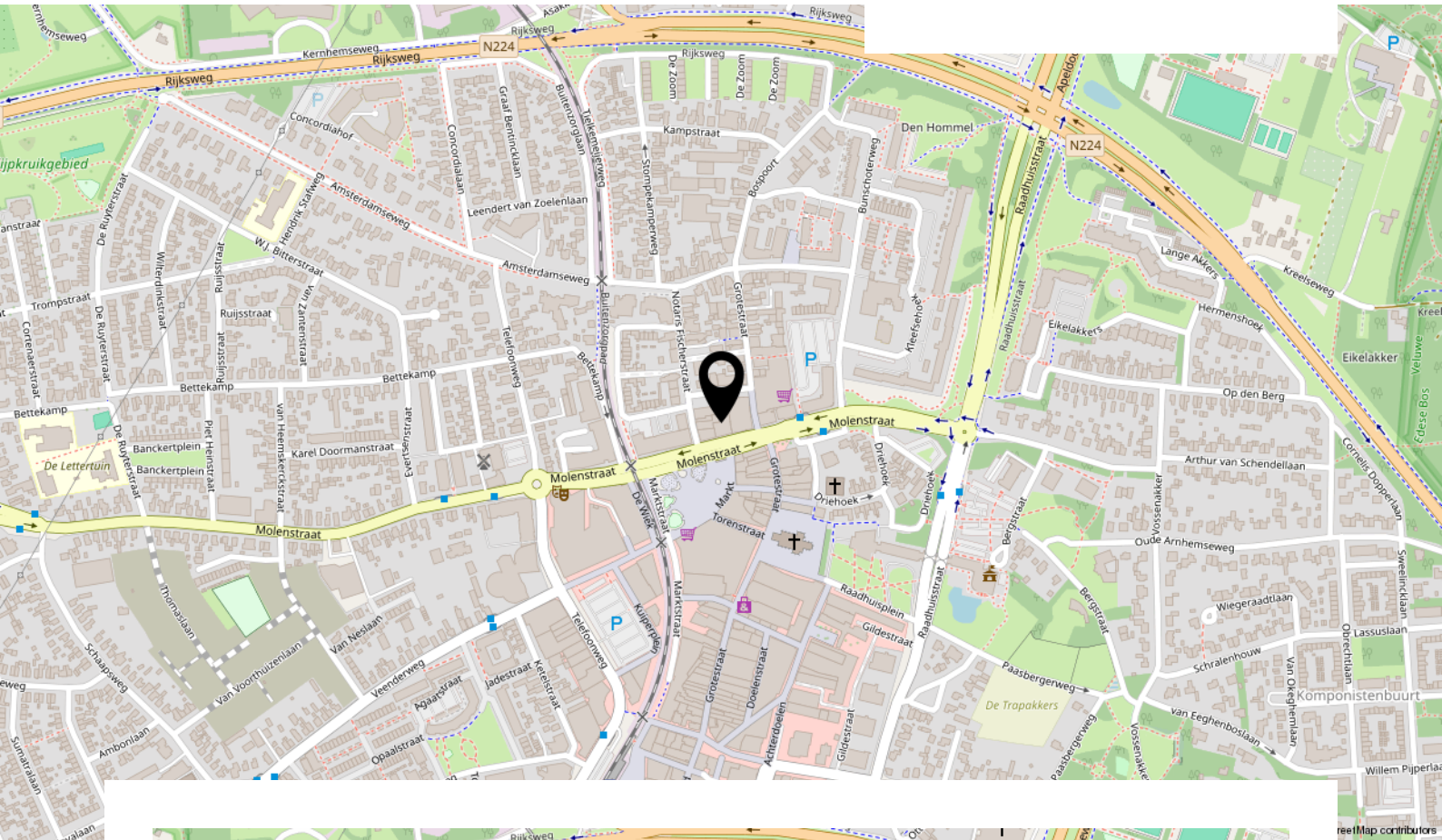
1.85 m

Berging

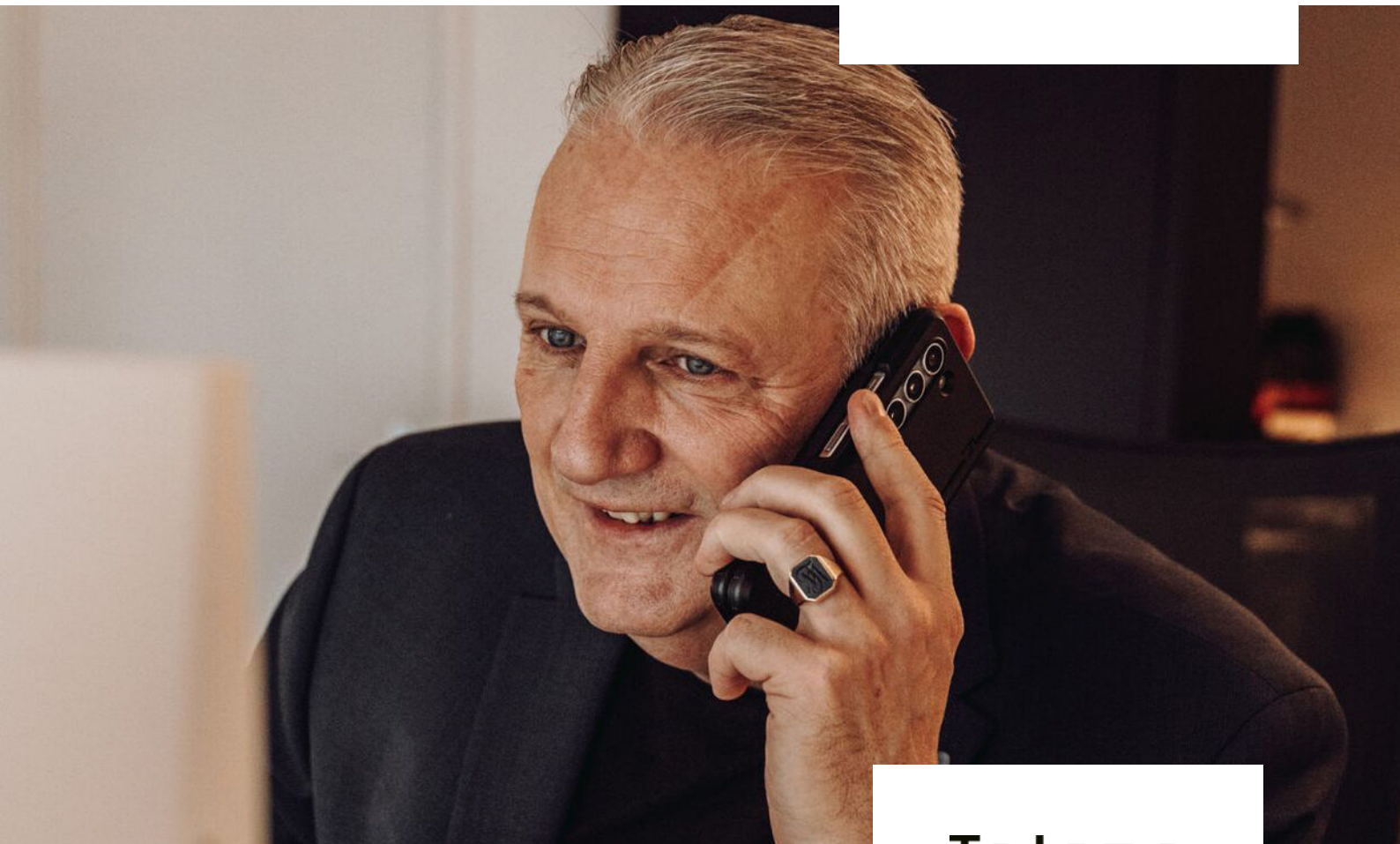
Plattegrond



Locatie



Over ons



Talsma
makelaardij

Talsma Makelaardij staat bekend om zijn persoonlijke en klantgerichte aanpak. Wij begrijpen dat het kopen of verkopen van een woning een belangrijke stap is in het leven van mensen, en stelt daarom alles in het werk om deze transacties soepel en succesvol te laten verlopen. Talsma is altijd bereikbaar voor vragen en biedt uitgebreide begeleiding gedurende het gehele proces.

**Jouw steun en
toeverlaat**

INTERESSE IN DEZE WONING?



Talsma
makelaardij

**Neem vrijblijvend contact
met ons op:**

0318 642 803 | Schaapsweg 30C, 6713 BC Ede
info@talsmamakelaardij.nl | talsmamakelaardij.nl